



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van PVV Maastricht
de heren Rene Betsch, Dennis Geurts en Dennis Grippeling

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO van PVV
inzake discriminatie op de woningmarkt
BEHANDELD DOOR
Fred Bunk

DATUM
1 augustus 2018
Verz.: 2 aug. 2018
TELEFOONNUMMER
043 350 4450

BIJLAGEN

ONZE REFERENTIE
2018-22688

E-MAILADRES
fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Betsch, Geurts en Grippeling,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Is het college op de hoogte van de discriminatie die plaats vindt op de woningmarkt in onze stad?

Antwoord 1:

Ons is niet bekend dat er in Maastricht sprake is van discriminatie op de woningmarkt. Navraag bij Maastricht Housing en de Housing Helpdesk leert dat er niet of nauwelijks meldingen over incidenten worden gedaan. Als er meldingen worden gedaan, dan wordt de verhuurder door deze organisaties hierop aangesproken als er inderdaad sprake blijkt te zijn van ongerechtvaardigde discriminatie.

Vraag 2:

Hoe dringend ziet het college dit probleem aangezien dit al langere tijd bezig is?

Antwoord 2:

Omdat het om incidenten gaat, ziet het college dit vooralsnog niet als een dringend probleem dat om actie van het college vraagt. Individuele signalen nemen we echter eveneens serieus. Concrete gevallen kunt u doorgeven aan Maastricht Housing voor zover het gaat om woningaanbod dat via de website van Maastricht Housing wordt aangeboden. Ook kunt u contact opnemen met de Anti-DiscriminatieVoorziening Limburg (link website: <https://www.advlimburg.nl/over-adv-limburg/info-contact.aspx>).

Graag nemen wij eveneens kennis van deze concrete signalen. Wij verzoeken u dan ook deze schriftelijk aan ons aan te reiken.

Vraag 3:

Is het college met ons eens dat er op de woningmarkt niet gediscrimineerd mag worden?

Antwoord 3:

Ja. De wet Algemene Wet Gelijke Behandeling (AWGB) geeft hiervoor het wettelijk kader.

Vraag 4:

Als het college scherper wilt toezien op de studentenstad, waarom is hier dan nog geen oplossing voor?



DATUM
1 augustus 2018

Antwoord 4:

Graag verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 2.

Vraag 5:

Diverse aanbieders van studenten accommodaties vallen onder het juk van Maastricht University. Bent u het met mij eens dat zeker in deze gevallen elke opmerking aangaande discriminatie gebaseerd op: gender, nationaliteit en inkomen zeker niet door de beugel kan?

Antwoord 5:

De AWBG maakt onderscheid tussen individuele particuliere verhuurders (zoals bijvoorbeeld hospita's) en professionele particuliere verhuurders die met hun bedrijf staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Individuele particuliere verhuurders mogen wel eisen stellen aan bijvoorbeeld geslacht of leeftijd als zij zelf ook in de woning wonen, omdat de AWBG niet van toepassing is op de privésfeer. Bedrijven die panden of kamers verhuren of particuliere verhuurders die niet zelf in de woning wonen waar woonruimte te huur wordt aangeboden, mogen deze eisen niet stellen.

Maastricht University/Maastricht Housing is zelf geen verhuurder. Zij biedt het platform waar verhuurders woonruimte kunnen aanbieden. Maastricht Housing handelt conform de AWBG. Als zij constateert dat er in een woningadvertentie voorwaarden zijn opgenomen die hiermee in strijd zijn, onderneemt zij actie richting de desbetreffende verhuurder.

Op grond van de Woningwet zijn woningcorporaties wettelijk verplicht om passend toe te wijzen op basis van inkomen. Zij moeten dus op grond van de wet bij de toewijzing onderscheid maken naar inkomen. Ook particuliere verhuurders kunnen en mogen eisen stellen aan het minimum inkomen van toekomstige huurders. Overigens valt inkomen niet onder de reikwijdte van de AWBG.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO